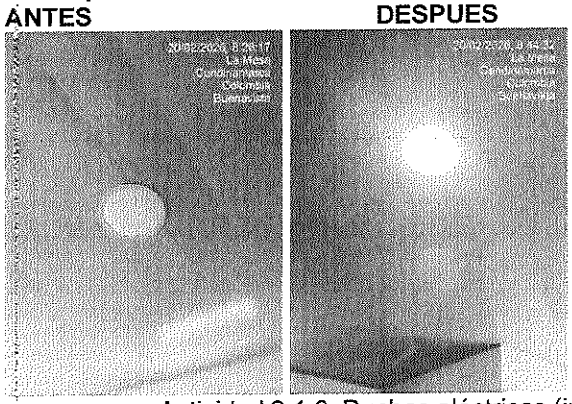
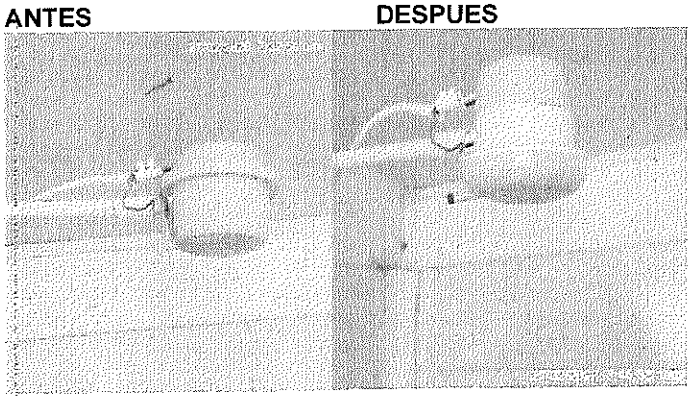
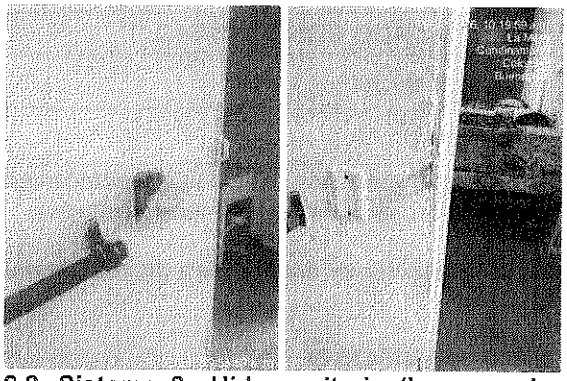
Lugar	*COMUNIDAD DEL CUIDADO GOLONDRINAS*
Fecha	*28/02/2026 hora: 4:00 pm*
Tema	*Mantenimiento preventivo*
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **El en periodo reportado no se realiza Plan de mantenimiento correctivo formato FOR PSS 418** **MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** • Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100%ahorradores de energía LED), sensores de movimiento. **Descripción:** se realiza cambio de iluminaria en habitación Porvenir. **ANTES** **DESPUES**  • Actividad 2.1.3. Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto). **ANTES** **DESPUES**  • Actividad 2.1.4. Sistema eléctrico general **Descripción:** se realiza traslado de swich a la parte interna de la habitación experiencias

ANTES **DESPUES**

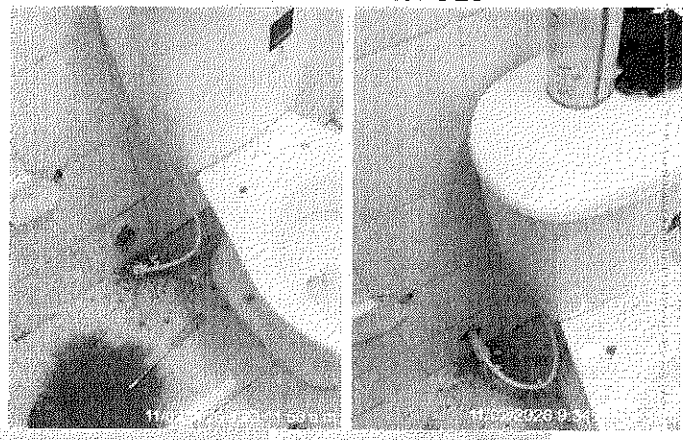


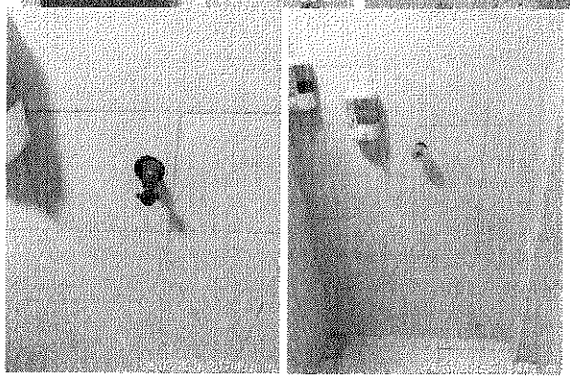
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

- Actividad 2.2.1: suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema ahorrador de agua).

Descripción: se realiza arreglo de tubería de suministro de agua en baño de habitación semillas y arreglo de poma en ducha en baños de la entrada.

ANTES **DESPUES**

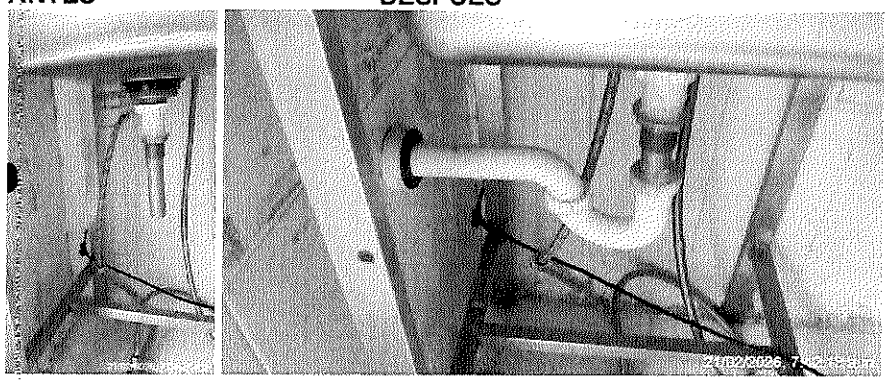




- Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales.

Descripción: se realiza arreglo de tubería de desagüe del lavamanos del servicio de alimentos.

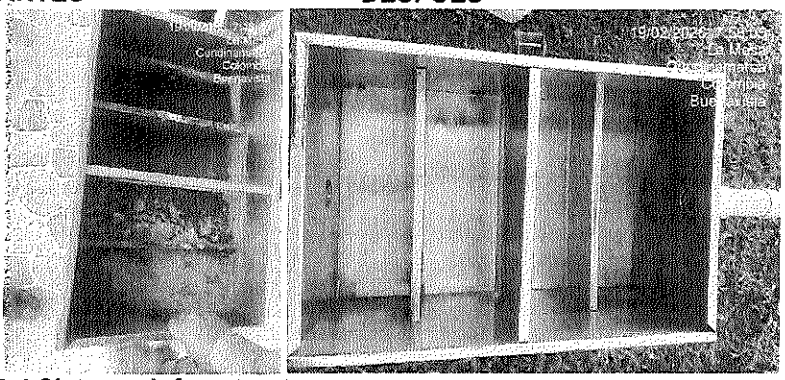
ANTES **DESPUES**



- Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Descripción: Se realiza limpieza y mantenimiento de trampa de grasa

ANTES **DESPUES**

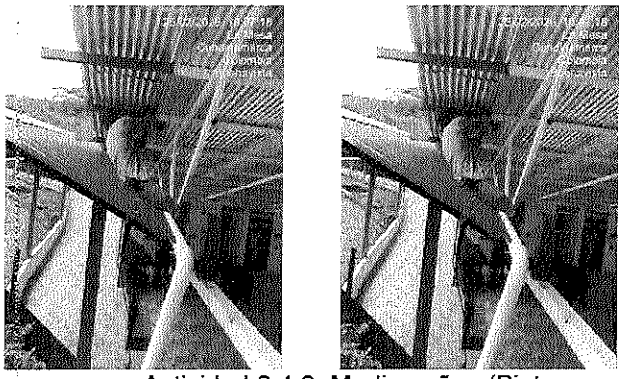


2.4 Sistema_Infraestructura

- Actividad 2.4.3. Cubiertas (Tejas, impermeabilización, cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones.

Descripción: se realiza arreglo de tejas en rampa del primer piso.

ANTES **DESPUES**

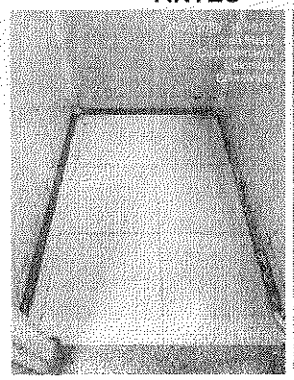
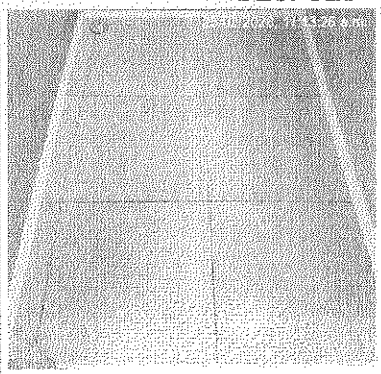


- Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas,

rompimientos ni fisuras).

Descripción: se realiza pintado de medias cañas en duchas de baño del segundo piso

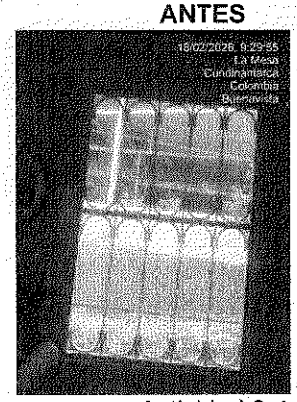
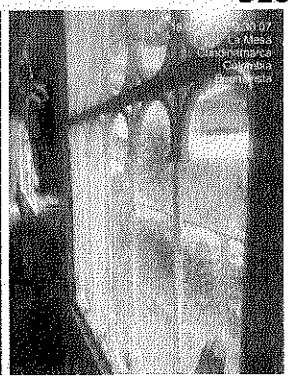
ANTES **DESPUES**

- Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad).

Descripción: se realiza cambio de angeos en ventanas del servicio de alimentos.

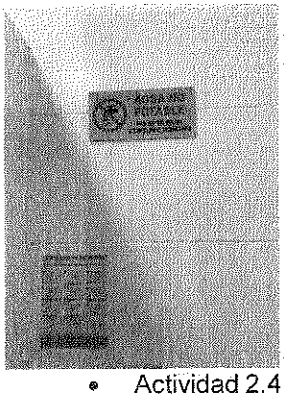
ANTES **DESPUES**

- Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Descripción: se cambia espejo de baños del área Inferior

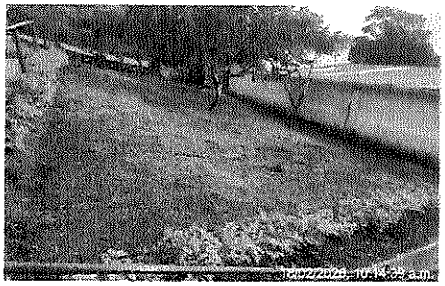
ANTES **DESPUES**




- Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Descripción: Se realiza poda del área verde alrededor de la comunidad.

ANTES **DESPUES**

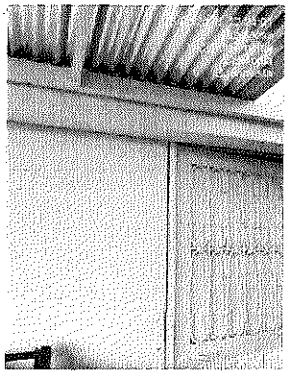



2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

- Actividad 2.5.1: Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa).

Descripción: Se realiza arreglo de señalización en área de lavandería

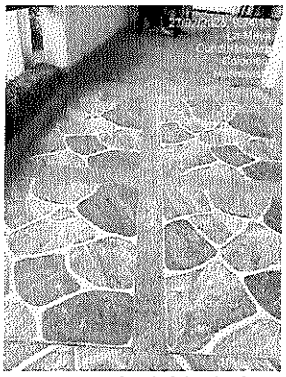
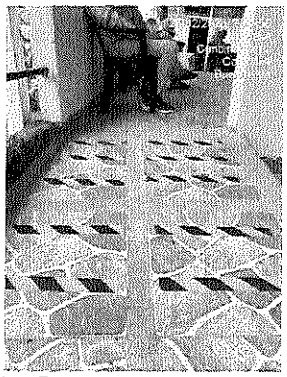
ANTES **DESPUES**




- Actividad 2.5.2: Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados.

Descripción: Se realiza instalación de cinta antideslizante en rampa del kiosco

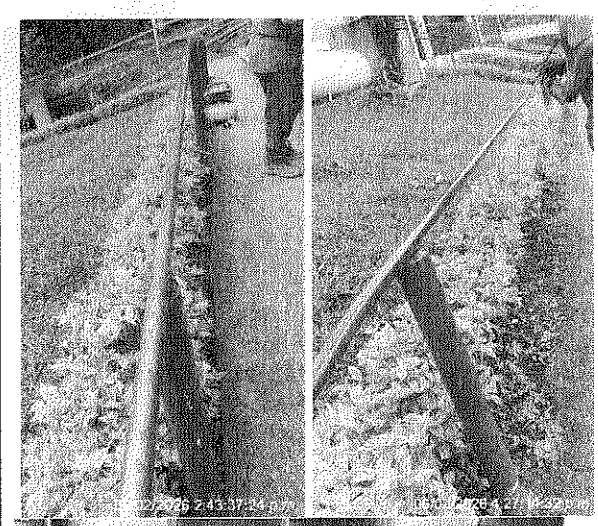
ANTES **DESPUES**

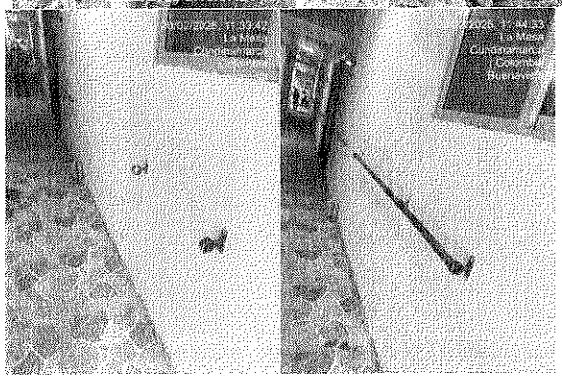



- Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras).

Descripción: se realiza pintura de pasamanos y arreglo de pasamanos en área de pasillo.

ANTES **DESPUES**

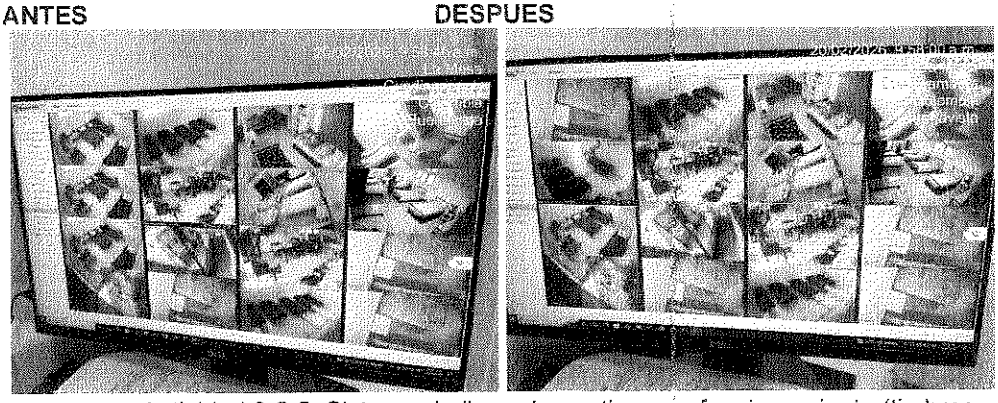




- Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento

Descripción: Circuito de cámaras en funcionamiento

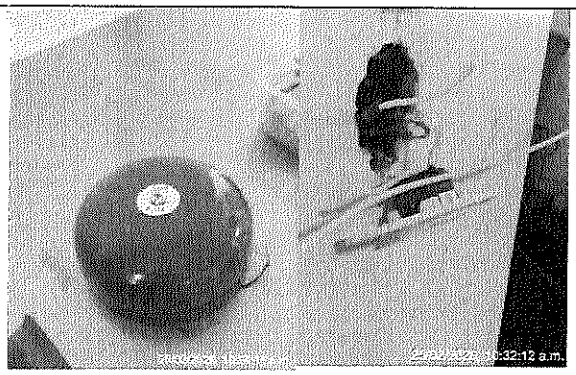
ANTES **DESPUES**

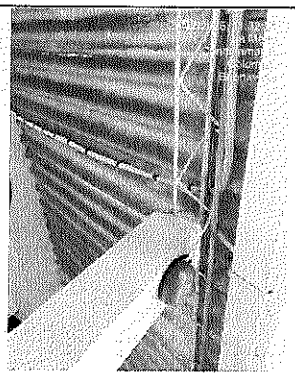


- Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control).

Descripción: Se realiza mantenimiento a timbre del servicio de alimentos.

ANTES **DESPUES**

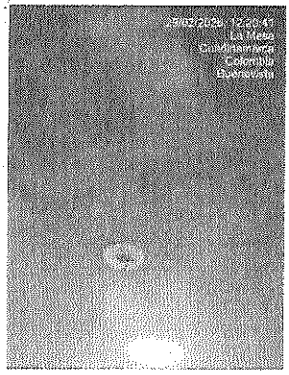


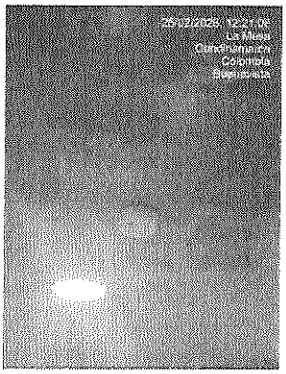


- Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora).

Descripción: se realiza instalación de detectores de humo en habitación vive.

ANTES **DESPUES**

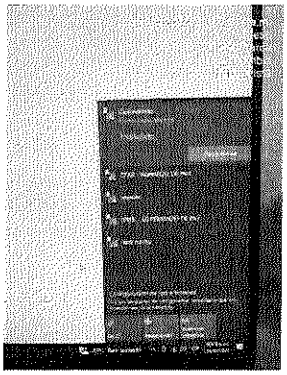


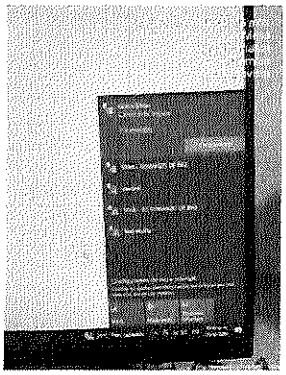


- Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad).

Descripción: Sistema de red de internet en funcionamiento

ANTES **DESPUES**



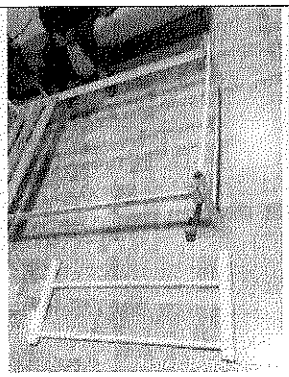
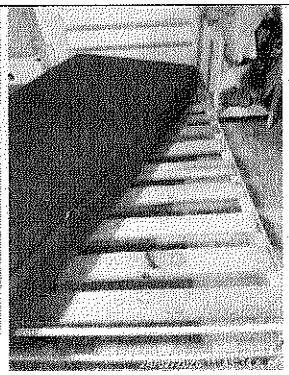


2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

- Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Descripción: Se realiza ajuste en camas de la habitación vive

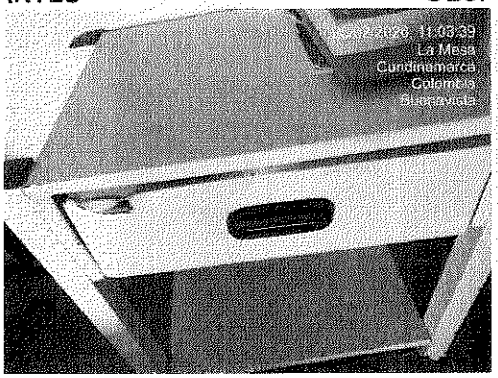
ANTES **DESPUES**

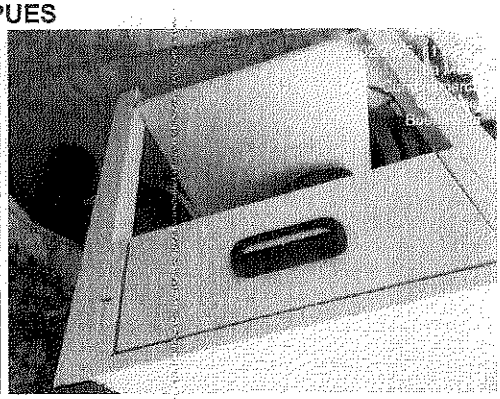



- Actividad 2.6.2: Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas).

Descripción: Se realiza cambio de mesas de noche

ANTES **DESPUES**

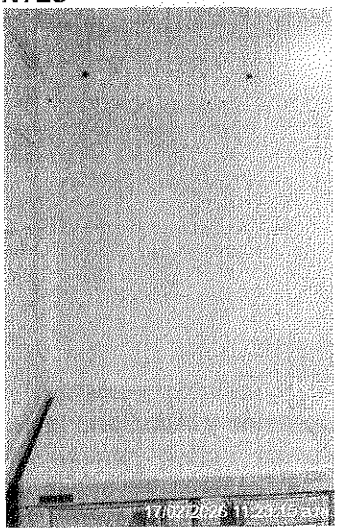
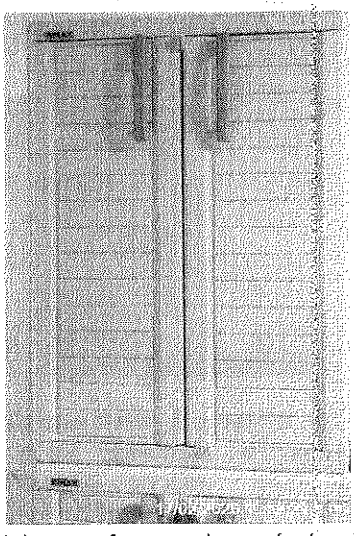




- Actividad 2.6.3: Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados).

Descripción: se realiza anclaje de armarios en habitación experiencia.

ANTES **DESPUES**

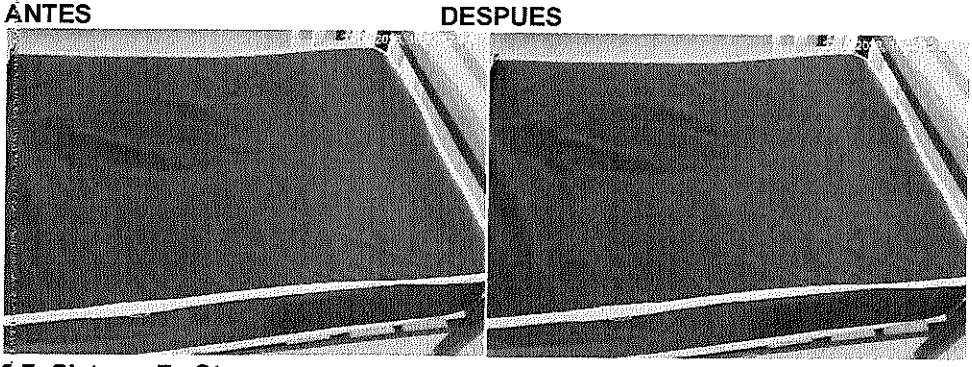



- Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas

en condiciones higiénicas)

Descripción: Colchones en buen estado

ANTES **DESPUES**

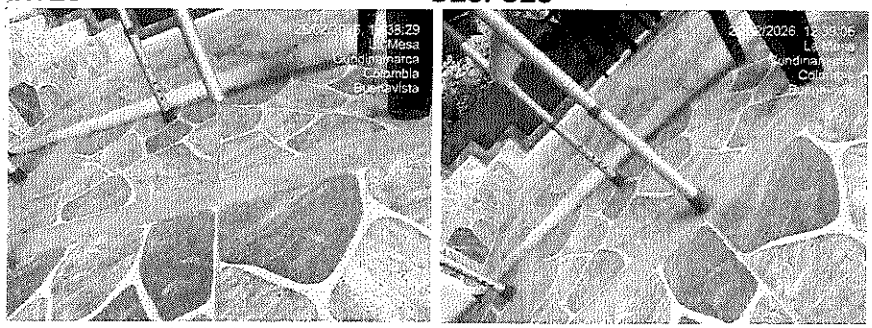


2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores).

Descripción: se realiza arreglo de caminador.

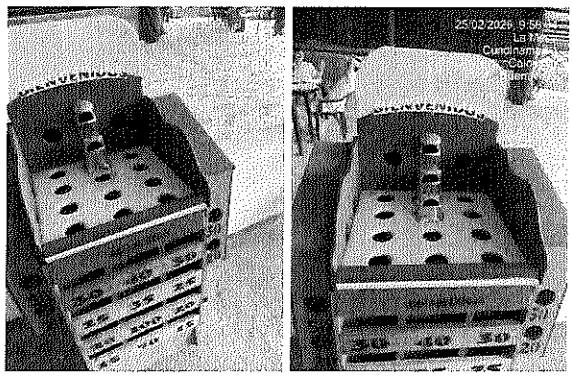
ANTES **DESPUES**



- Actividad 2.7.5: Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos).

Descripción: se realiza arreglo de ranas

ANTES **DESPUES**



ANEXOS

1. Formato FOR-GA 031
2. Formato FOR-PSS 071

	NOTA: El registro fotográfico quedará guardado y reposará en el Drive de la comunidad de cuidado. https://drive.google.com/drive/folders/1ITMpPZMQa4RUqM-OUEmkjUnm36Cn7_aL?usp=drive_link		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Álvaro Ferney castro	Coordinador	CC golondrinas
	Faisury Llanos	Responsable ambiental	CC golondrinas
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Durante el contrato se dará continuidad con el mejoramiento preventivo y correctivo de mantenimiento en la Comunidad de Cuidado Golondrinas	Área de mantenimiento Coordinación	*Durante la ejecución del convenio.*
Próxima reunión	Marzo de 2026		
Elaboró	*Faisury Alexandra Llanos Ortiz- Gestión Ambiental*		

	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)	Código FOR-GA-031 Versión 0 Fecha inicio (2021031819 - 21/10/2021) Página 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	COMUNIDAD DEL CUIDADO
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	COMUNIDAD DEL CUIDADO GOLONDRINAS
LOCALIDAD	FUERA DE BOGOTA
DIRECCIÓN	LA MESA VEREDA BUENAVISTA

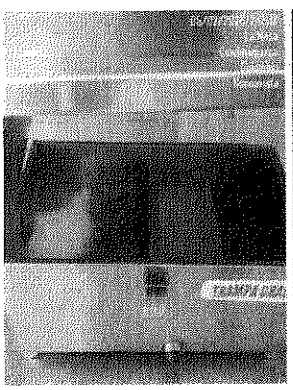
FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
05/02/26	A		X	X		Gustavo Castellanos	Mantenimiento	Gustavo C.		Falson (Lanos)	
13/02/26	A		X	X		Gustavo Castellanos	Mantenimiento	Gustavo C.		Falson (Lanos)	
19/02/26	X		X	X		Gustavo Castellanos	Mantenimiento	Gustavo C.		Falson (Lanos)	
26/02/26	X		X	X		Gustavo Castellanos	Mantenimiento	Gustavo C.		Falson (Lanos)	

Nota: "Tratamiento de datos personales. Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

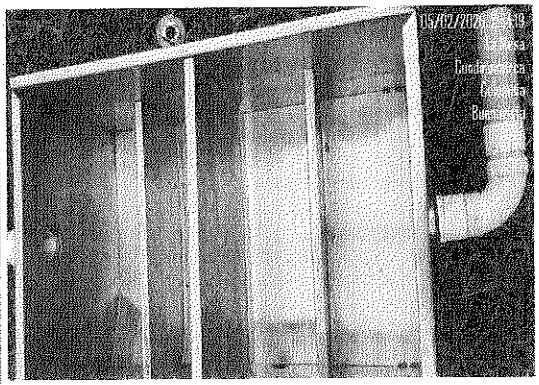
REGISTRO FOTOGRAFICO TRAMPA DE GRASAS

05/02/2026

Antes

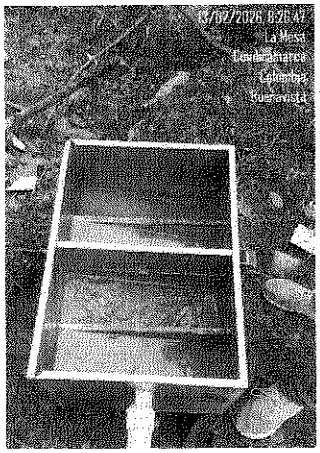


Después

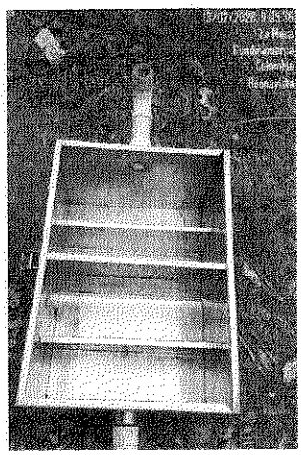


13/02/2026

Antes

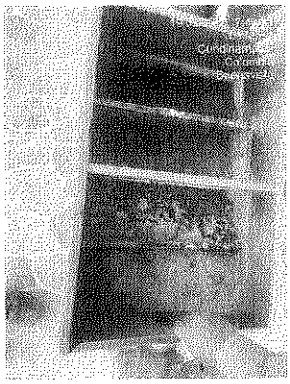


Después

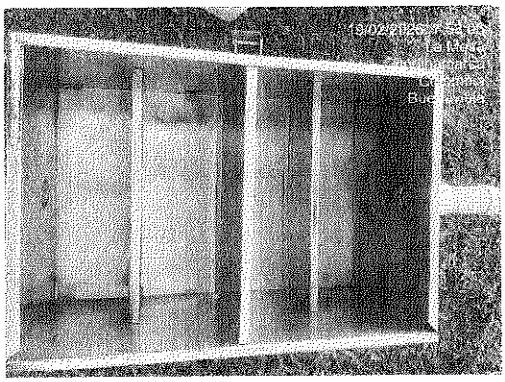


19/02/2026

Antes

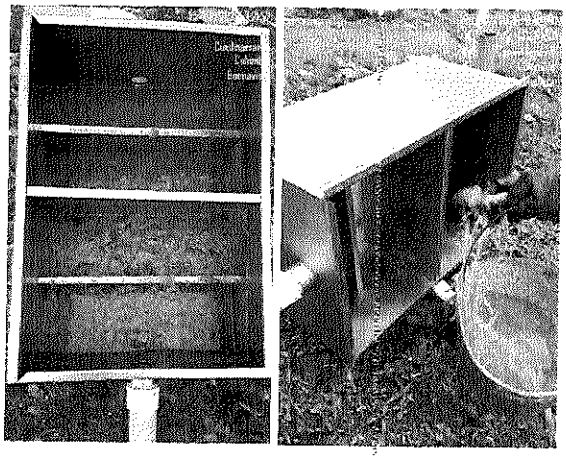


Después



26/02/2026

Antes **Después**



COMUNIDAD DEL CUIDADO GOLONDRINAS			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: FAISURY LLANOS			2.FECHA: 28-02-26
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	1	
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	1	
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	1	
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	1	
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	1	
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	1	
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	1	
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	
3.D	Nota: Incluir todas las áreas de la unidad operativa		
		1	
		1	
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			